

Inmo21

Hogares contra el cambio climático a precios de ganga

Su uso no implica consumo energético ni generación de residuos

Son casas reciclables, recuperables, reutilizables y bioclimáticas

Patricia Iglesias

Entre la vorágine de expertos en Medio Ambiente que amenazan con el fin de la Tierra y el euríbor que no deja de subir... la casa bautizada con el nombre R4House no ha podido llegar en mejor momento. Tan sólo seis contenedores portuarios desechados han servido de base a los dos prototipos de viviendas bioclimáticas construidas con elementos reciclados, recuperados y residuos, que se presentaron la semana pasada dentro del proyecto en el marco de Construmat. El proyecto ha corrido de la mano del arquitecto Luis de Garrido que ha asombrado y seducido a un gran número de visitantes en la Feria de Barcelona 2007. Este arquitecto ha querido demostrar con qué facilidad se puede construir una casa 100% ecológica, siendo una opción barata y eficaz.

Bonita y muy amplia

La vivienda en cuestión cuenta con un gran número de estancias repartidas en dos plantas. Tres cuartos de baño, dos salas de estar, dos cocinas, un jardín artificial y un dormitorio forman una superficie útil de 150 metros cuadrados que se vendería por unos 60.000 euros.

Entre algunas de sus características se puede destacar la iluminación-cenital y un conjunto de estructuras de vidrio, que se encargan de introducir la luz dentro del inmueble, distribuyéndose por sí sola y alcanzando las estancias principales de las dos plantas que lo constituyen. Para otras estancias, como es el caso de los aseos, unas claraboyas permiten el paso de la luz. No le falta detalle. La protección contra el frío y contra el calor corre a cargo de capas aislantes que se encargan de proteger de la radiación solar. Además, un sistema de ventilación contribuye al control térmico eliminando el aire caliente a través de un bidón que realiza la función de chimenea. En fin, la casa no consume energía, no genera residuos en su construcción y si es necesario realizar una reforma, unas pequeñas modificaciones bastan y no hay que recurrir a costosas obras.

La mayoría de los visitantes

de Construmat, han coincidido en una misma opinión, se trata de una casa muy bonita lista para entrar a vivir.

Quizá las declaraciones que ha hecho el innovador arquitecto pongan en contra de su persona a promotores, constructores e inmobiliarias. Luis de Garrido piensa que si los promotores no quisieran ganar tantísimo dinero se podrían

Aislantes y control de ventilación para una casa que no consume energía

La arquitectura sostenible

Las viviendas expuestas son un ejemplo de cómo pueden utilizarse en la arquitectura materiales reciclados, materiales reutilizados y materiales recuperados. La estructura de las viviendas se ha realizado con la base de 6 contenedores de puerto, lo cual le proporciona la flexibilidad y el bajísimo coste, que difícilmente se puede conseguir de otro modo.

El nombre del prototipo demuestra lo que se pretende conseguir con el mismo. R4House significa que para el diseño del conjunto de vivienda se han tenido en cuenta las 4 «erres», presentadas como

básicas para la arquitectura sostenible. Las tres «erres» de los materiales empleados para la construcción del prototipo son reutilizados, recuperados y reciclados. La cuarta «erre» es el sustento filosófico de esta arquitectura sostenible replantea todo el proceso de diseño, construcción y gestión de un edificio, con el fin de disminuir su impacto negativo en el medio ambiente. Todas las acciones tomadas en el diseño han pretendido disminuir las emisiones, el consumo energético y optimizar al máximo los materiales y recursos utilizados.

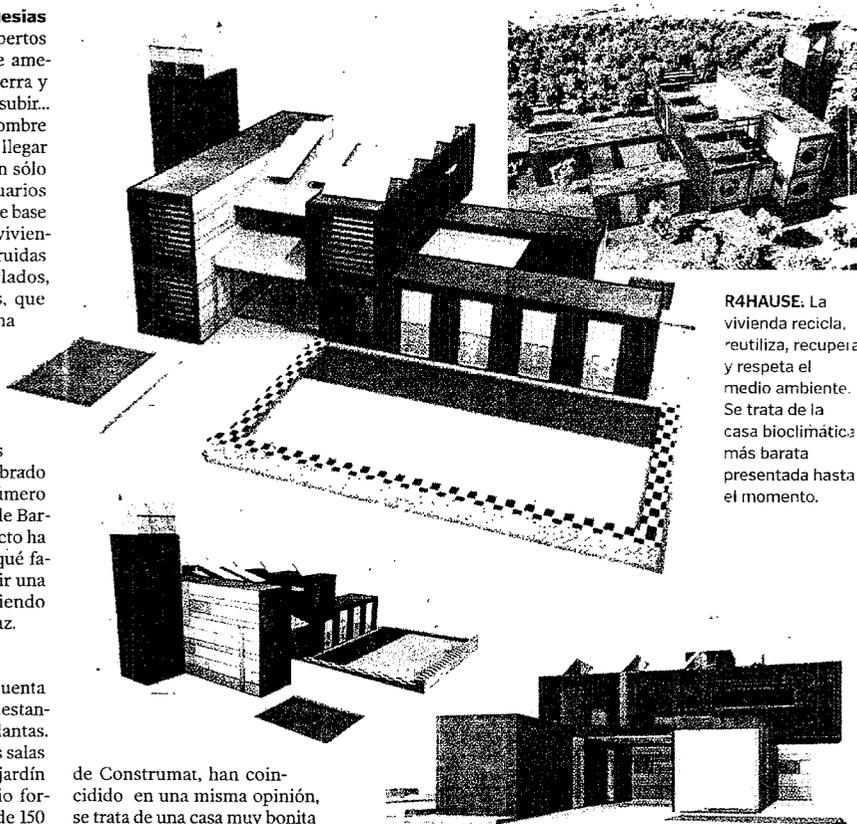
construir viviendas sostenibles con mayor facilidad. Según el arquitecto, «un promotor gana un 35% de beneficio a costa de la infelicidad de la gente, basta con que solamente ganaran un 20% y se obtendrían viviendas más sostenibles y mejores».

Una distribución para una familia numerosa en pleno centro de cualquier ciudad

En las dos plantas del prototipo expuesto en Construmat se pudo ver que hay espacio para todo: tres lavabos, dos cocinas, un pequeño dormitorio, y dos salas de estar. Es la economía del espacio llevada a su máxima expresión. Claro que el prototipo presentado es el más grande de los dos que existen, el de 150 metros cuadrados. El pequeño tiene 30.

Un gran jardín, artificial —eso sí— precede a la enorme entrada de este curioso inmueble. Allí, un hall recibe al visitante y le invita a discurrir entre los diáfanos espacios de la planta baja. La cocina ya le advierte de lo que se va a encontrar. En ella, todos los electrodomésticos son ecológicos y de alta eficiencia energética, de clase A.

Un ejemplo esclarecedor: la puerta de la nevera es transparente, con lo que no es necesario abrirla para descubrir que hay en su interior, y por tanto el ahorro de energía está asegurado. Otra muestra, en este caso de reutilización: elementos, como la lavadora o el horno están forrados de cartón estructural, dicen. El objetivo: maquillar sus 40 años de antigüedad y devolverles la vida. Todos estos elementos se han incorporado a la vivienda con un ensamblaje en seco a base de paneles de abedul, bambú y vidrio; De esta manera, los hábitos pueden redistribuirse sin que ello genere ningún tipo de residuos.



R4HOUSE. La vivienda recicla, reutiliza, recupera y respeta el medio ambiente. Se trata de la casa bioclimática más barata presentada hasta el momento.

Los datos

El precio
60.000 €

■ Una construcción de 150 metros a un precio irrisorio.

Luz
Iluminación

■ El vidrio deja pasar la claridad natural.

Gasto
Energía

■ La vivienda no consume electricidad ni gas.



Construmat 2007. En este proyecto han colaborado un sinnúmero de firmas de electrodomésticos