

La nueva política desincentivarà los adosados unifamiliares y favorecerà las alturas

# La Xunta prepara una estrategia para cambiar el actual modelo de ciudad

La Consellería de Medio Ambiente penalizarà las urbanizaciones que carezcan de acceso a los servicios

R. Romar

REDACCIÓN | El actual modelo urbano es insostenible desde un punto de vista medioambiental y social. La ciudad crece hacia afuera y desprecia el núcleo, con servicios y equipamientos en el exterior y urbanizaciones aisladas y desconectadas. Resultado: la dilapidación de recursos naturales (suelo y agua) y el derroche de energía, con el consiguiente aumento de emisiones de efecto invernadero. El diagnóstico parte del borrador de la Estrategia Española de Medio Ambiente Urbano que prepara el Ministerio de Medio Ambiente y que asume la Consellería de Medio Ambiente, aunque adaptará el documento a las peculiares condiciones de Galicia, una comunidad con más de 34.000 núcleos de población, la mitad de los que existen en España. La estrategia, cuyos objetivos se incorporarán a la Ley de Evaluación Estratégica y a los planeamientos urbanísticos, urge a cambiar el modelo de urbe actual, difusa y fragmentada, por el de una ciudad compacta y cohesionada. El debate está lanzado, pero ¿qué se propone?

El proceso abierto por Medio Ambiente aún es incipiente, pero para cambiar de modelo se propone empezar por las urbanizaciones. La propuesta consiste en limitar los nuevos desarro-

llos urbanísticos y condicionarlos a aquellas zonas que dispongan de servicios básicos como agua, depuración, accesibilidad a la recogida de residuos y, en especial, que estén conectadas a la red de transporte público.

«Nós de ningún xeito imos prohibir as urbanizacións, o único é que xa non imos aceptar o todo vale. Terán que cumprir os requisitos e non imos permitir propostas como nos están chegando para construír desenvolvementos urbanísticos de mil vivendas en zonas de monte ás que lle habería que levar a auga con unha gran pendente. Iso é insostible», matiza el conselleiro de Medio Ambiente, Manuel Vázquez. Su departamento encargará antes de fin de año un estudio sobre movilidad sostenible en el entorno rural que se incorporará a la estrategia gallega.

Pero la accesibilidad a los servicios no será el único criterio que tendrán que cumplir los futuros desarrollos urbanísticos. La nueva filosofía también pretende un cambio de modelo arquitectónico que afectará a las construcciones de adosados. Este modelo es inviable desde un punto de vista de derroche energético, por lo que se incentivarán los edificios en altura en urbanizaciones en detrimento de los unifamiliares.

La estrategia de concentración urbana también demoniza la construcción de centros comerciales fuera de las ciudades. El documento apuesta por habilitar este tipo de espacios en el propio núcleo. En cuanto a los polígonos industriales, el objetivo es concentrar el suelo empresarial por comarcas.

## «Nos llegan solicitudes para plantar 800 viviendas en monte»

«Tenemos que hacer urbanismo, no urbanizaciones», advierte el director xeral de Desenvolvemento Sostible de la Consellería de Medio Ambiente, Emilio Suárez, de cuyo departamento parte la responsabilidad de adaptar la futura estrategia urbana nacional a la comunidad gallega.

### «No podemos seguir así»

«Más de 30.000 núcleos de población en una superficie como la que tenemos, con 2.700.000 habitantes, es algo absolutamente insostenible. No podemos se-

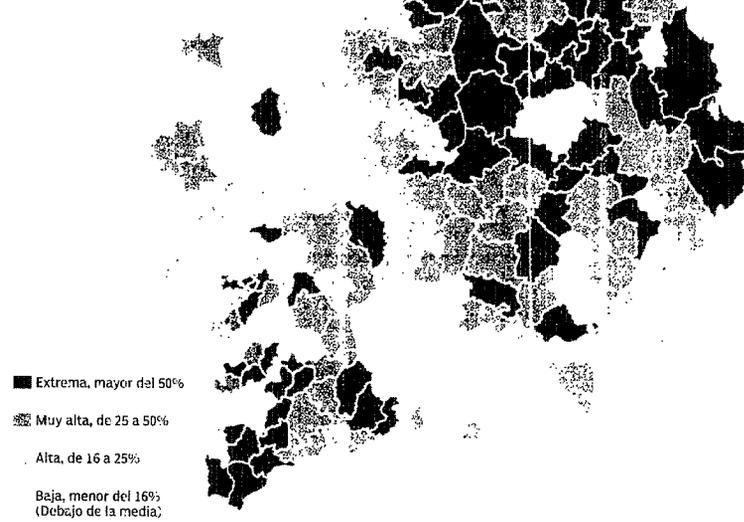
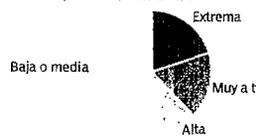
guir así y tenemos que cambiarlo», insiste.

Suárez ofrece un dato revelador de la actual situación, que ya se ha corregido con la Ley de Evaluación Ambiental Estratégica: «En estos momentos —explica— nos están llegando planes para plantar 100, 200 o incluso 800 viviendas en monte, en zonas totalmente aisladas. Éste es el gran problema que pretendemos evitar». En cuanto a las zonas rurales, el conselleiro Manuel Vázquez es partidario de fijar la población en núcleos comarcales.

## DISEMINACIÓN DE LA POBLACIÓN

Se considera población compacta a la que tiene núcleos, y mayor de 25 habitantes, e acceso a los servicios

Distribución (por tipos) de la diseminación de la población en este territorio gallego



Info. Xunta de Galicia. Elaboración de la Redacción de LA VOZ

## ANÁLISIS | Lo que propone el Ministerio

### Solo se autorizarán conjuntos residenciales que estén conectados al transporte público

R. R.

REDACCIÓN | El nuevo urbanismo aglutinador propuesto por el Ministerio de Medio Ambiente, que defiende la ciudad compacta frente a la dispersa, aboga por vincular las nuevas viviendas y los servicios a las necesidades de movilidad de la gente. Así, fomenta el desplazamiento en transporte público, a pie y en bicicleta. También defiende la recuperación de la ciudad frente a la creación de nuevos sectores de expansión.

#### Transporte público

El acceso al transporte público por parte de los ciudadanos es uno de los ejes fundamentales de la estrategia. Así, solo se autorizarán nuevos conjuntos urbanísticos si tienen servicio de autobús o tren de cercanías. Los datos que maneja el Gobierno para asentar esta filosofía son demolidores: en los nuevos espacios urbanos, la superficie ocupada por el coche y el transporte motorizado representa prácticamente la mitad del suelo disponible.

#### Impuesto de vehículos

Entre las medidas para favorecer el transporte público, además de exigir a los ayuntamientos elaboren planes de movilidad sostenible, figura negociar con los concellos para el que el impuesto de vehículos se fije

en función del dióxido de carbono que emita cada vehículo, en lugar de su potencia.

#### No a los adosados

En cuanto al urbanismo más estricto, el documento aboga literalmente por «desincentivar la utilización masiva de viviendas aisladas o adosadas, que son causa de tejido disperso». Un aspecto crucial que en el futuro tendrán que tener muy en cuenta los promotores a la hora de planear una urbanización es la evaluación ambiental estratégica. O lo que es lo mismo, será necesario elaborar un estudio de impacto energético antes de obtener una licencia para construir y que será el instrumento que determinará si el proyecto es viable o no.

#### Reciclaje de materiales

En el plano de la edificación, la estrategia establecerá medidas para la rehabilitación física y social de los barrios y potenciará el uso de materiales reutilizados, reciclados y renovables. También dedica un apartado a las relaciones entre el mundo rural y el urbano. Una las directrices que postula para mejorar esta interconexión pasa por ofrecer incentivos económicos a los municipios para preservar y fomentar sus recursos naturales y de esparcimiento.

### «El bien común se ha suplantado por el negocio privado»

La Estrategia Española de Medio Ambiente Urbano, cuyo borrador ya ha sido presentado a las comunidades, ofrece un diagnóstico contundente y demolidor del actual modelo urbanístico, y más si se tiene en cuenta de que se trata de un documento oficial. Asegura que el urbanismo «está dejando a las ciudades en manos de la iniciativa privada, abandonando así la responsabilidad pública sobre el conjunto de la ciudad, que es sustituida por la acción y el interés de los constructores, de forma que el bien común es suplantado por el negocio privado».

El Ministerio de Medio Ambiente incide en esta crítica al asegurar que son las empresas promotoras las que diseñan la ciudad y las que marcan las pautas de crecimiento «en función de sus intereses económicos y empresariales, generando una ciudad cada vez más extensa, en zonas de nueva creación desvinculadas de las tramas consolidadas de la urbe tradicional». Esta situación lleva al abandono de los barrios tradicionales y al debilitamiento de la ciudadanía.

Entre las directrices que el documento propone para cambiar la situación se encuentra «reducir la expansión del proceso urbanizador, así como sus impactos» y vincular las nuevas urbanizaciones a las ya existentes.