

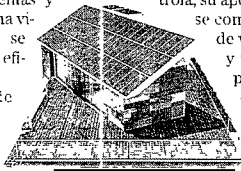
SI
Oferta innovación

El diseño de aplicaciones sostenibles de Casa Solar

CARMEN FERNÁNDEZ *Ma Ivel*

Esta edición del Salón Inmobiliario de Madrid ofrece la primera oportunidad de conocer en España el último diseño de casa solar construido y preparado para participar en el concurso Solar Decathlon del Departamento de Energía de Estados Unidos, representa un ejemplo práctico de cómo aplicar determinados sistemas y nuevos materiales en una vivienda, de forma que se pueda lograr la máxima eficiencia energética.

Dentro del área de Sima Futura, se muestra la oferta de los nuevos productos tecnológicos, además de sistemas y materiales relacionados con la eficiencia energética. También está presente lo último en materia de seguridad, de accesibilidad o sobre la gestión de residuos, siempre en torno al nuevo diseño de la vivienda solar. Los materiales y la tecnología empleados están diseñados para buscar que el consumo de las casas en el futuro se acerque a la autosuficiencia. En este concepto se incluye también el transporte de sus habitantes, que van a poder utilizar coches de energías ecológicas recargables en la misma casa solar, mediante diver-

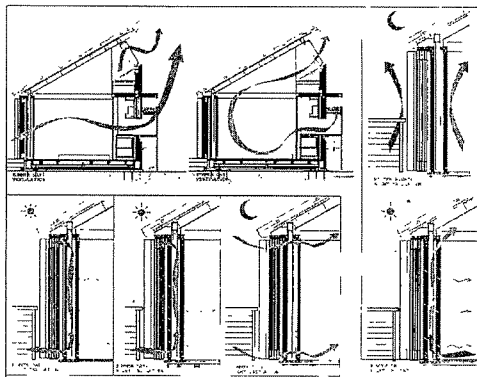
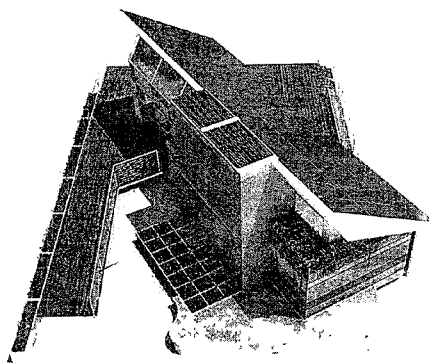


sas posibilidades energéticas, por supuesto, limpias.

El diseño de la Casa Solar 2007 mejora su eficiencia energética y está más en la línea de las necesidades que detectan las últimas investigaciones realizadas. Su objetivo primero es definir los sistemas que se han de incluir en las viviendas. Así, el prototipo de vivienda solar que se presenta aporta innovaciones tan destacadas como un sistema de cimentación inteligente o un cerramiento de doble piel que controla, su aportación energética. Este se combinará con un sistema de vidrios electrocrómicos y un suelo técnico, equipado con geles de cambio de fase.

La vivienda propuesta utiliza un sistema de captación solar fotovoltaica, con una gran cubierta y paneles móviles en la fachada sur para proporcionar potencia extra. Además, el sistema de climatización puede conectarse con un campo de paneles integrados en el jardín. Este prototipo de hábitat añade un sistema de captación solar térmica mediante tubos de vacío, capaz de generar el agua caliente, o de una chimenea solar para calentar el aire.

El foro sobre Mercado Inmobiliario y Nuevas Tecnologías (MINT) complementa Sima Futura desde hace cuatro años. En este espacio, los profes-



Los nuevos materiales se alían en programas de diseño, que buscan la autosuficiencia de las viviendas futuras

sionales analizan el futuro de la domótica, la sostenibilidad y las nuevas tecnologías implantadas en el hogar.

"Se trata de acercar a los promotores las novedades, tendencias y oportunidades de la tecnología aplicada a la promoción de viviendas", dice Juan Ramón Sánchez, director de Foro Mint. En su segunda sesión, el Foro Mint 2007 estudiará las futuras redes nacionales de energía. Miembros de la Comisión Nacional de Energía y de Red Eléctrica Española van a debatir sobre el marco regulatorio del mercado energético nacional y la situación del transporte de electricidad. Otras empresas presentan sus planes nacionales de infraestructuras y sus previsiones a cinco años.

GESTIÓN Premio cumbre de ciudades

Durante la celebración de la feria, Sima Ciudades entregará por tercer año consecutivo los Premios Cumbre de Ciudades. Se trata de destacar con estos galardones la labor de los ayuntamientos que hayan realizado iniciativas de mejora que favorezcan su calidad de vida, su crecimiento y desarrollo.

Las corporaciones locales españolas de cualquier ámbito territorial, ya sean diputaciones, consejos insulares, cabildos insulares, mancomunidades, consejos comarcales o ayuntamientos son el objeto de estos premios.

En esta tercera edición de los galardones la convocatoria contempla categorías tales como Mejor Política Municipal en Vivienda Joven, Política Municipal en Vivienda Social, Política Municipal en Rehabilitación de Centros Históricos y Política Municipal en Urbanismo Sostenible. El premio Tendencias reconoce los logros a la difusión, el desarrollo y la aplicación de energías alternativas, de los ayuntamientos.

Por cuarto año consecutivo, Grupo Planner y Asprima, con el patrocinio de Casa Madrid, han convocado los Premios Asprima-Salón Inmobiliario de Madrid. Como novedad en esta ocasión, se incluyen apartados como mejor actuación inmobiliaria en vivienda rehabilitada.



ENTREVISTA

"Lo eficiente es mentalizar al ciudadano"

La Casa Solar Decathlon 2007 aporta un planteamiento versátil, con soluciones que optimizan sistemas constructivos y nuevas tecnologías. El proyecto estudia cómo mejorar el ahorro energético y la sostenibilidad de las viviendas. Sin embargo, pese a su éxito, la falta de un apoyo inversor continuo hace que salga adelante gracias a buenas dosis de voluntarismo, según su director, Sergio Vega.

PREGUNTA ¿Cómo valora la participación del proyecto en la feria?

RESPUESTA La participación de la casa en el Salón

Inmobiliario de Madrid es muy importante para la Universidad Politécnica de Madrid, ya que el Sima ayuda, por un lado, a la difusión del proyecto y al prestigio de la UPM, y por otro, a la creación de una conciencia social sobre sostenibilidad y sobre la importancia del medio ambiente, la eficiencia y el ahorro energético.

P. ¿A quién tratan de sensibilizar?

R. Al usuario global. Es más eficiente que hacer un número determinado de casas eficientes energéticamente. Las entidades públicas y privadas deben saber que es necesario y po-

sible hacer casas sostenibles, con un control acotado de la energía. Este diseño responde al reto del concurso Solar Decathlon 2007 que se muestra en el Mall de Washington, e intenta orientar a las empresas para que industrialicen estas tecnologías. La investigación asociada a la Casa Solar desarrolla tecnologías y sistemas constructivos industrializados para su próxima comercialización.

P. ¿Es suficiente la in-

SERGIO VEGA

Director del proyecto de Casa Solar Decathlon 2007, presentado en Sima Futura

versión de promotoras y ayuntamientos en estos proyectos?

R. Algunas entidades públicas y privadas sí que invierten en estos desarrollos, además de asumir su rentabilidad a medio plazo. Las entidades públicas que nos apoyan van desde la Empresa Municipal de la Vivienda de Madrid, principal patrocinadora junto con el Ministerio de la Vivienda, hasta el Iccex, el Ministerio de Educación e IDEA. Y las em-

presas privadas que participan son Dragados, Drace e Isototón, entre otras.

Pero es necesario articular una financiación continua que permita el desarrollo de estas iniciativas y sus proyectos asociados. Hay que superar esta primera fase que tiene mucho de auténtico ejercicio voluntarista. Gracias a estudiantes, profesores y profesionales voluntarios que participan en el proyecto, la Universidad Politécnica de Madrid ha podido desarrollarlo y representarlo a España a nivel internacional.

P. ¿En España se valora el nivel tecnológico del proyecto?

R. El interés social por la investigación en España es bajo, también en el campo de la industrialización y la construcción. Como contraste, fuera de España nuestro alto nivel tecnológico en la construcción y en su investigación se valora mucho. De hecho, la Casa Solar Decathlon viene a Sima para difundir la imagen tecnológica de España, su capacidad para investigar y desarrollar sistemas constructivos y generar soluciones innovadoras industrializadas, eficientes y sostenibles. La muestra ha gustado mucho en Estados Unidos, y nos representa también en Europa.